

mimamag



VENDERE CASA
CON ESCLUSIVA

pag. 21

L'IMPORTANZA DELLA
CONSULENZA MUTUI

pag. 22

PROROGA 2023
BONUS PRIMA CASA
UNDER 36

pag. 23

5 ANNI DI MIMACASA GROUP
18 GENNAIO 2018 - 18 GENNAIO 2023

pag. 19





Mimacasa nasce nel 2018 dall'idea di Mirko Coppola, un giovane imprenditore del Real Estate.

Un progetto fusion che porta innovazione nel Settore Immobiliare, rendendolo smart. I quasi 20 anni di esperienza maturati nel settore si fondono con la voglia di innovare e distinguersi oltre i classici schemi.

Con il brand Mimacasa vogliamo far sì che chi entra nel nostro mondo abbia un servizio completo a 360° grazie alle diverse divisioni, affiancando il brand Mimacasa Costruzioni, una newco rappresentata dalla società "Futura Immobiliare srl" nel settore delle costruzioni del Gruppo Mimacasa, creando così un nuovo concetto che non si rappresenta più con il termine agenzia immobiliare, ma con il nome MIMACASA.



SLEGATI DAL CONCETTO DI VENDITORI,
CI ASSUMIAMO OGNI GIORNO
UNA FORTE **RESPONSABILITÀ**:
REALIZZARE I TUOI SOGNI!

Viviamo costantemente la voglia di rendervi felici, farvi vivere un'emozione, prendervi per mano e accompagnarvi in tutto il percorso dell'acquisto di una Casa. Con il brand Mamacasa vogliamo far sì che chi entra nel nostro mondo abbia un servizio completo a 360° nel Settore Immobiliare, grazie alle diverse divisioni. Abbiamo applicato un nuovo modello di business all'Immobiliare, al fine di presidiare l'intera filiera dei settori produttivi del Real Estate, ponendo il cliente al centro di ogni attività strategica del nostro Gruppo.

A man with a beard and blue eyes, wearing a light blue and white striped blazer over a white shirt, leans over a detailed architectural model of a modern residential complex. The model features several white buildings with balconies, palm trees, and a swimming pool. The man is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a simple, light-colored wall.

NON COSTRUIAMO **CASE**,
MA L' **EMOZIONE** DI **ABITARE!**

Seguiamo quotidianamente il grande sogno di: "Rivoluzionare il settore delle Intermediazioni e delle Costruzioni".

Negli ultimi anni abbiamo realizzato diverse operazioni immobiliari portate a termine con grande successo. Ad oggi stiamo sviluppando nuovi complessi residenziali dalle ricercate qualità architettoniche, con alte prestazioni energetiche e tecnologicamente all'avanguardia.

macasa®

IL CATALOGO



Benvenuti nel nuovo concetto di casa!

Per noi questo non è un semplice lavoro ma una vera e propria passione che nasce dall'emozione che si prova nell'aiutare le persone a realizzare uno dei sogni più belli, chiamato Casa. "Passione e lavoro, se uniti, costruiscono nel tempo le fondamenta per il successo."

mimacasa[®] REAL ESTATE  mimacasa[®] GROUP  mimacasa[®] COSTRUZIONI 

Mimacasa Group nasce fondendo gli anni di esperienza maturati nel Settore Immobiliare all'innovazione tecnologica, portando all'interno del gruppo un servizio completo, presidiando l'intera filiera del Real Estate. Una struttura completa dove si parte dalla progettazione, alla costruzione fino alla vendita passando per un piano di marketing strategico, per affiancare l'acquisto e vendita di abitazioni, alla loro creazione e ristrutturazione. Uno Store e non una semplice agenzia, un posto accogliente ricco di elementi di design dove poter parlare dei propri sogni, prendersi un buon caffè e sentirsi come a casa propria.

NUOVE COSTRUZIONI / pag. 7

LUXURY / pag. 12

NEWS / pag. 18



NUOVA COSTRUZIONE

RESIDENZIALE



Il meraviglioso complesso residenziale "PARCO NOEMI" situato a Brusciano (NA) è stato progettato per garantire elevato comfort abitativo e tranquillità ai futuri proprietari. Sono presenti incredibili attici con terrazzo, appartamenti con balconate e appartamenti con ampio giardino e terrazzo a livello. Le soluzioni sono internamente suddivise in zona giorno con cucina a vista, due o tre camere da letto e due bagni. Tutti gli appartamenti godono di ottima luminosità grazie ad una triplice esposizione. Posto auto e box privati sono inclusi nel prezzo.



a partire da
90mq



2/3



2



- terrazze
- giardini
- box auto



a partire da
230.000



APE A



NUOVA COSTRUZIONE

RESIDENZIALE



Nel nuovissimo complesso "RESIDENZE OIKOS" situato a Brusciano (NA) troviamo disponibilità di attici e appartamenti in nuova costruzione studiati nel minimo dettaglio. Il complesso sorge in una zona tranquilla e totalmente circondata da ampi spazi verdi. Tutti gli appartamenti dispongono di tre camere da letto e doppio bagno, con metrature che variano dai 90 ai 105 mq circa. Sono inclusi nel prezzo box e posto auto privati. Il progetto è stato studiato per garantire uno spazio esterno ad ogni soluzione abitativa, proprio per questo motivo sono presenti ampi giardini, grandi balconate e terrazzi sia a livello che di copertura, collegati da scala interna.



a partire da
90mq



2/3



2



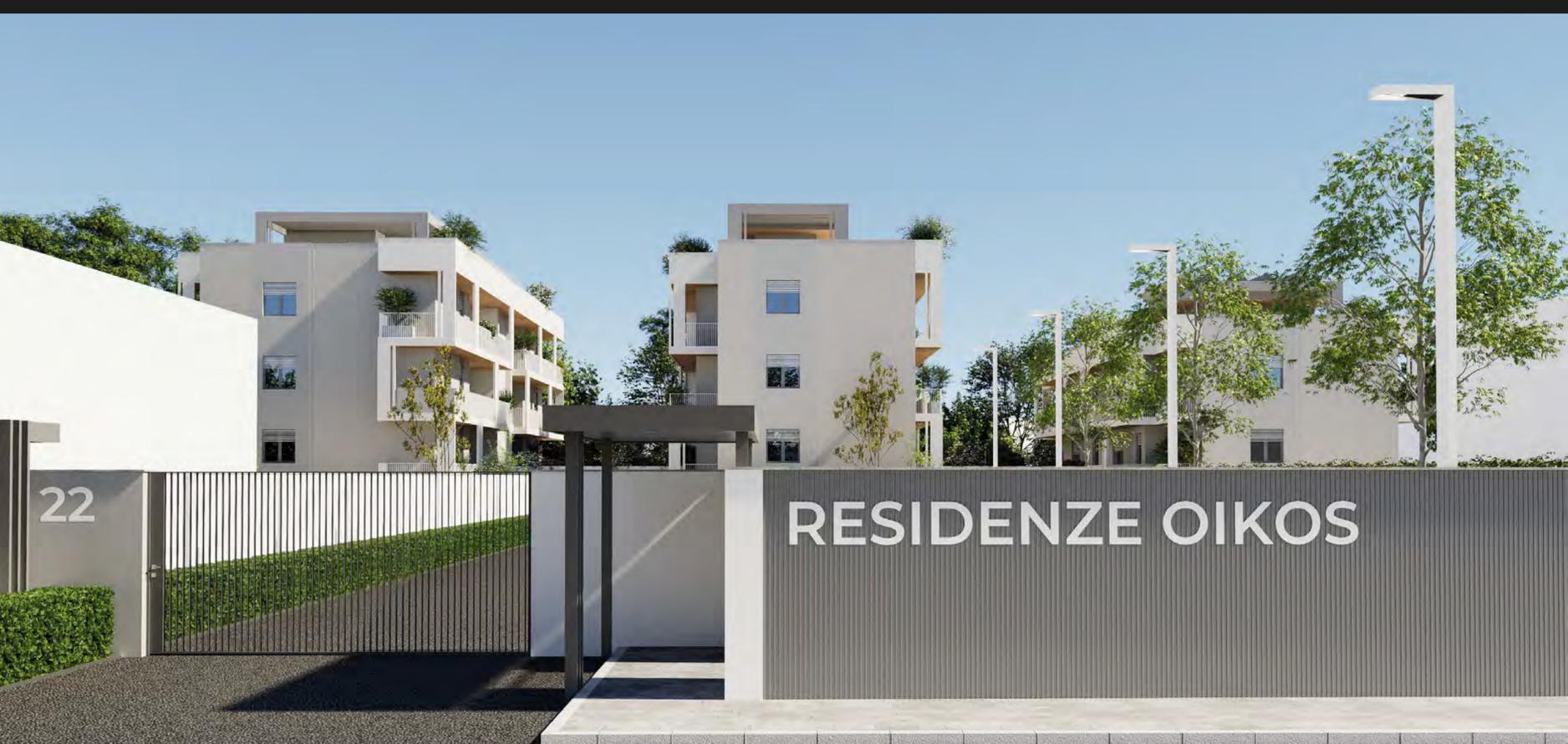
- terrazze
- giardini
- ampi balconi

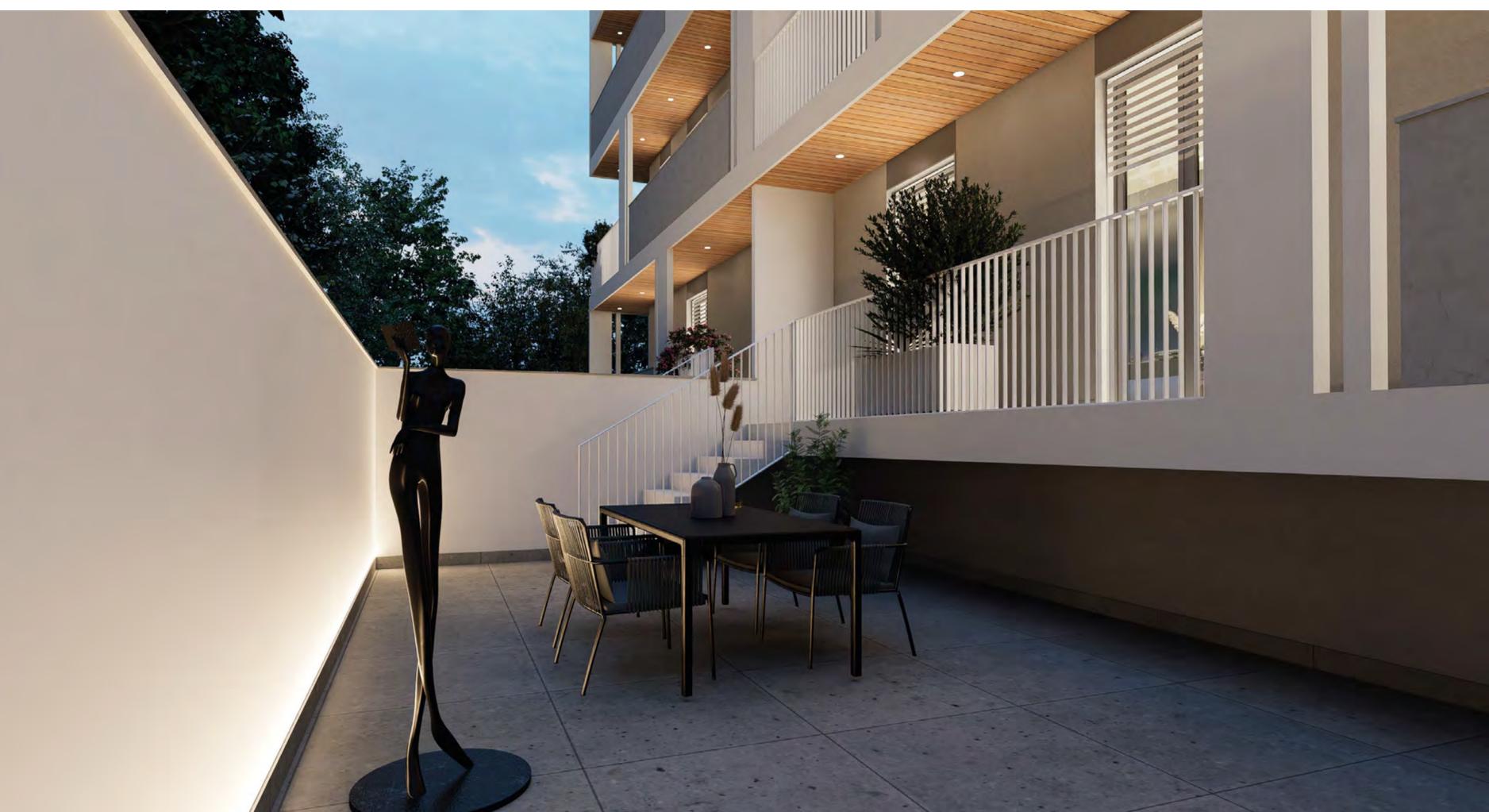


a partire da
200.000



APE A





LUXURY



In ottima zona centrale di Brusciano (NA) troviamo disponibile in vendita in esclusiva una prestigiosa villa con piscina e ampio spazio esterno. Questa meravigliosa villa è rifinita interamente con materiali di primissima qualità ed è caratterizzata da eleganti linee di design. La metratura interna è di 210 mq circa e si sviluppa su due livelli, oltre il piano seminterrato. La soluzione è così composta: accedendo dall'ingresso principale troviamo il soggiorno con meraviglioso camino a vista che trionfa al centro della stanza e la zona pranzo con cucina, affacciati sul portico con vista piscina.



210mq



4/5



2



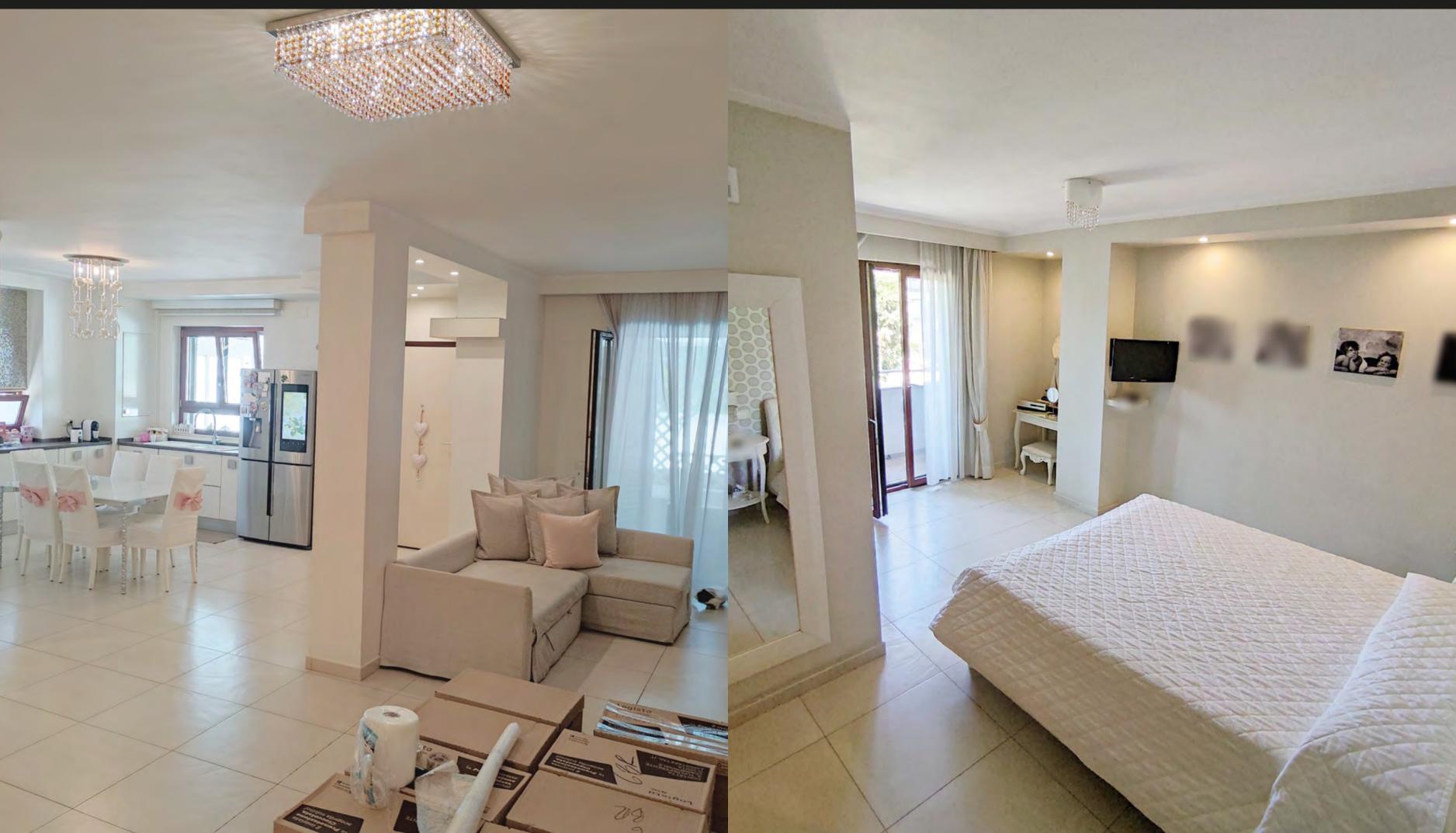
- piscina
- zona relax



trattativa riservata



APE A



A seguire troviamo un bagno di servizio e ripostiglio, ma la magia non è ancora iniziata. Salendo la maestosa scala in lucido marmo e ferro battuto troviamo la zona notte, composta da camera matrimoniale con bagno en suite e ampia cabina armadio, due camere singole e bagno. Il piano seminterrato è raggiungibile con scala interna ed è composto da: locale stileria, una zona studio, un bagno e la comodissima zona relax con palestra, sauna e vasca idromassaggio riscaldata. In aggiunta sono presenti ampio box perfetto per accogliere 2 automobili e locale tecnico dove sono installati i motori della piscina. La residenza inoltre è dotata di: impianto di allarme perimetrico e volumetrico con sistema di videosorveglianza situato su tutti in piani, impianto radiante, impianto di climatizzazione e boiler con pannelli solari a risparmio energetico. La meravigliosa zona esterna è il fiore all'occhiello di questa incredibile villa. Troviamo un ampio giardino piantumato con fiori e piante al alto fusto e una dependance con cucina e angolo relax. In conclusione troviamo la splendida piscina interrata con sistema ad onde, protagonista assoluta di questa soluzione.



LUXURY



Se stai cercando una soluzione indipendente elegante, caratterizzata da linee di design e perfetta per il totale comfort della tua famiglia abbiamo la soluzione per te. La nostra proposta è una meravigliosa villa in nuovissima costruzione situata in zona residenziale a Marigliano (NA). La struttura è resa unica dai particolari in stile moderno e contemporaneo, uniti a finiture eccellenti e materiali di ottima qualità.



180mq



3



3



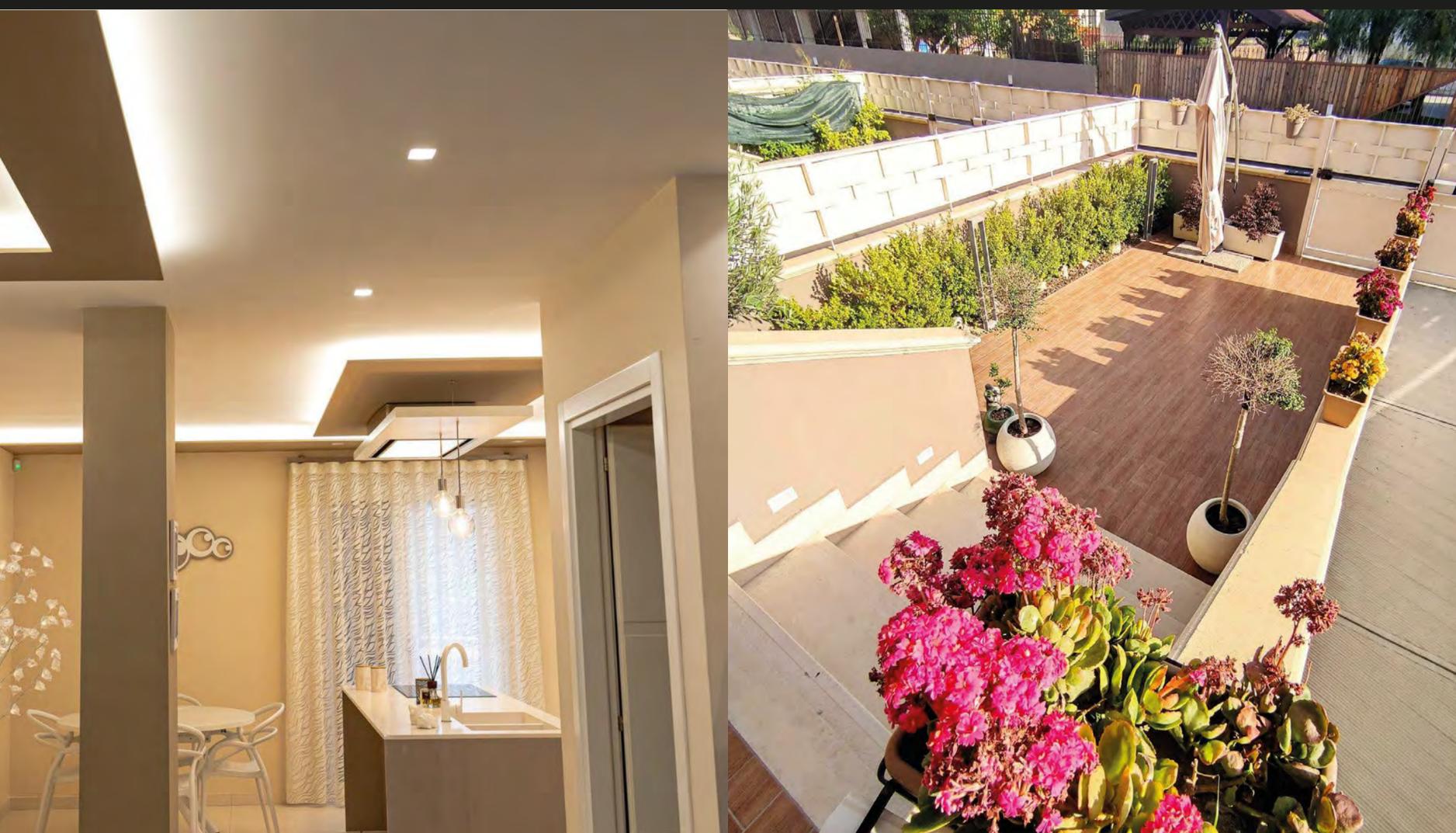
**terrazzo 90mq
posto auto**



335.000



APE A1



La soluzione immobiliare è sviluppata su tre livelli, con ingresso carrabile e pedonale indipendente. Accedendo nella villa troviamo la zona giorno con salone e cucina open space con vista sul terrazzo d'ingresso e ampio bagno. Al piano seminterrato troviamo invece la tavernetta composta da salone con cucina, bagno e zona lavanderia. Salendo l'elegante scala interna rivestita in resina e illuminata da led accediamo alla zona notte dove troviamo la camera da letto padronale con cabina armadio, due camerette, bagno e ripostiglio. La soluzione è caratterizzata da meravigliosi spazi esterni, quali ampie balconate e terrazzi e un giardino curato nei minimi dettagli.



minima news



5 ANNI DI MIMACASA GROUP

18 GENNAIO 2018 - 18 GENNAIO 2023



Il gruppo Mimacasa nasce nel 2018 dall'idea di Mirko Coppola, un giovane imprenditore del real estate. L'obiettivo è dare vita a un progetto fusion che porti innovazione nel settore immobiliare, rendendolo smart. I molteplici anni di esperienza si fondono con la voglia di innovare e distinguersi dai classici schemi e dalle classiche agenzie immobiliari presenti in zona. Offrire un servizio completo a 360 gradi nel settore immobiliare è l'obiettivo che l'intero gruppo segue quotidianamente, e proprio per questo motivo è di fondamentale importanza anche la sezione Mimacasa Costruzioni; frutto della collaborazione con il socio Mario Liscio. In 5 anni abbiamo portato avanti numerosi progetti immobiliari di riqualificazione urbana e nuova costruzione, oltre ai numerosi risultati raggiunti e clienti soddisfatti con i servizi cardine del gruppo, ovvero la compravendita e consulenza immobiliare.

Tra i più importanti progetti firmati Mimacasa Group troviamo gli incredibili complessi:

- Residence Michelangelo - Brusciano (NA)
- Esmeralda Luxury Villas - Brusciano (NA)
- Residenze Aloha Luxury Apartments - Castello di Cisterna (NA)

Meravigliose soluzioni in classe A, caratterizzate da linee di design e con interni totalmente personalizzabili.

Da 5 anni ascoltiamo attentamente le famiglie che decidono di affidarsi a noi e ci impegnamo per creare sempre soluzioni studiate su misura per garantire la migliore esperienza abitativa a tutti i nostri clienti. Investiamo ogni giorno nella ricerca di soluzioni innovative e rinnovabili per portare sul territorio operazioni immobiliari di altissima qualità e uniche nel loro genere, con le migliori finiture interne ed esterne. 5 anni di sfide, soddisfazioni per i nostri clienti e collaboratori e soprattutto tantissimi risultati raggiunti. 5 anni di forte crescita sul territorio e tantissime novità in arrivo per i prossimi anni, per offrire ai nostri clienti le migliori soluzioni per effettuare investimenti immobiliari anche sul mercato estero. Ringraziamo ogni giorno chi ha deciso di darci fiducia e affidare i loro sogni di casa al nostro gruppo. Un grandissimo anniversario per noi, sempre pronti per tantissimi nuovi e ambiziosi progetti che non vediamo l'ora di presentarvi.

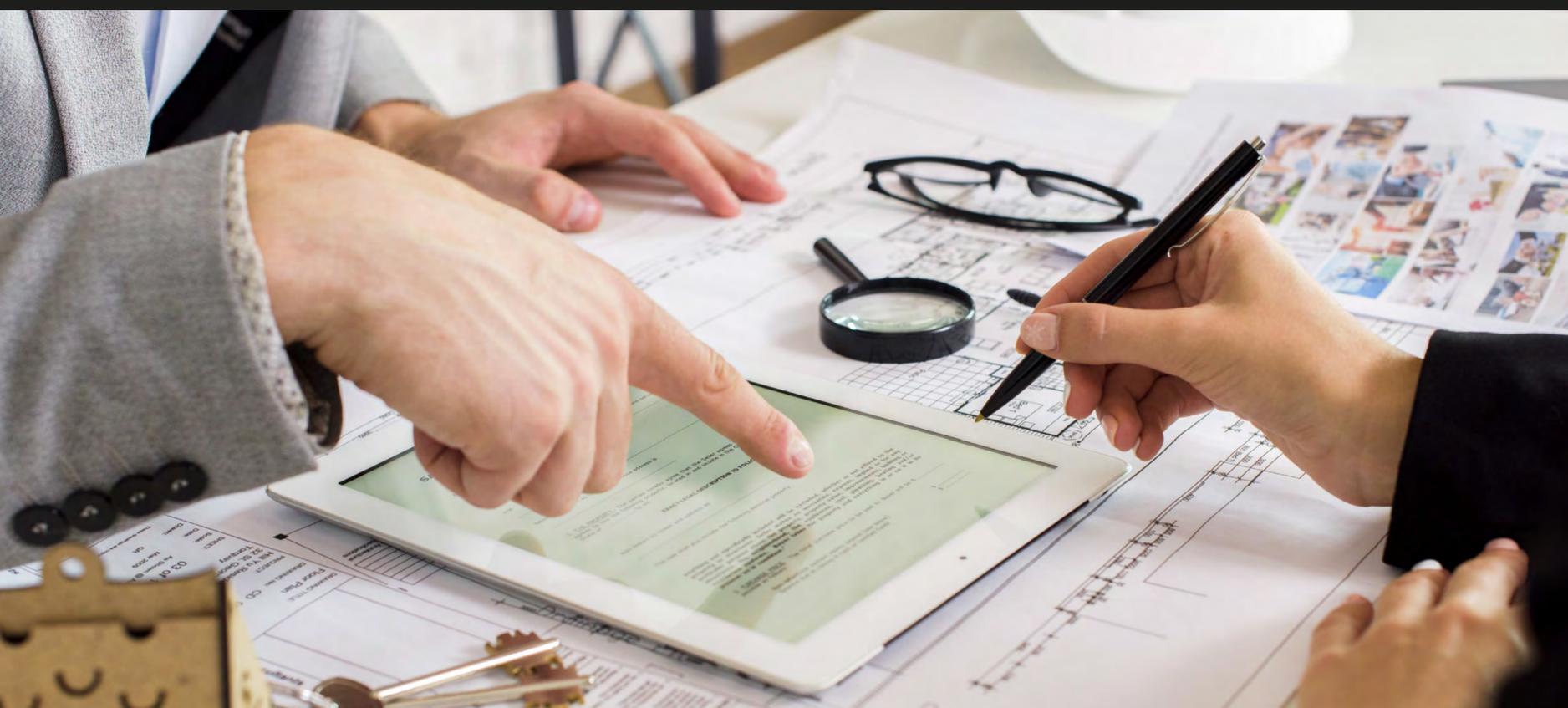


VENDERE CASA CON ESCLUSIVA: PERCHÈ È LA SCELTA MIGLIORE?



Hai mai sentito parlare di vendere casa con Esclusiva? Oppure si tratta di un termine per te nuovo e totalmente sconosciuto? Vediamo subito di cosa si tratta. L'incarico in esclusiva viene concesso dal venditore all'agenzia immobiliare al fine di poter essere quest'ultimo l'unico soggetto abilitato a vendere l'immobile. Per questo motivo bisogna riporre moltissima fiducia nell'agenzia immobiliare scelta. È bene non fidarsi solo delle parole, ma osservare anche i tempi in cui l'agenzia da te scelta ha effettivamente concluso la compravendita di altri clienti e soprattutto come sono stati seguiti durante tutta la trattativa. Affidare la vendita del tuo immobile in esclusiva non ti farà assolutamente perdere tempo e soldi; cosa che invece potrebbe accadere se ti affidi a una qualsiasi agenzia immobiliare (o peggio, fai tutto da solo), senza il contratto di esclusiva. La tua casa verrà valutata e presentata correttamente a tutti i possibili acquirenti. Il tuo immobile quindi non verrà presentato da parte di molteplici agenzie a prezzi diversi sul mercato locale. Inoltre l'agenzia immobiliare presterà la massima attenzione al tuo immobile, dedicando il giusto tempo e studiando le migliori strategie per procedere con la vendita. In questo modo aumenterà esponenzialmente la velocità di vendita del tuo immobile.

CONSULENZA MUTUI: PARLIAMO DELLA SUA IMPORTANZA



Acquistare una casa è per tutti un sogno, ma anche un impegno importante, ecco perché bisogna arrivare preparati al grande appuntamento. Molto spesso inoltre è necessario richiedere un mutuo per procedere all'acquisto di una nuova casa, e la ricerca mutuo può essere lunga e faticosa. Infatti potresti trascorrere le tue giornate dei diversi istituti di credito, a fare ricerche online oppure a parlare con amici, parenti e colleghi sulle loro esperienze e sui loro mutui. Avere un consulente dedicato, in grado di aiutarti a scegliere la soluzione più adatta alle tue esigenze, non è un aspetto secondario da considerare quando stai valutando l'accensione di un mutuo. Anzi, potrà aiutarti a semplificare questo lungo processo e aiutarti a muoverti agilmente in questo mondo fatto di rate, tassi fissi, tassi variabili e molto di più. Un consulente professionista ti aiuterà rispondendo alle domande più comuni come: quando è possibile chiedere in prestito, quali sono i requisiti per richiedere un mutuo e quale tasso scegliere. La Consulenza per le possibilità di accesso al credito, è un'operazione che generalmente deve essere eseguita prima di iniziare a vedere gli immobili da poter acquistare. In questo modo si avrà un quadro economico chiaro sul budget da poter sostenere per l'acquisto della propria casa. Il vantaggio più importante nell'affidarti a un'agenzia immobiliare che offre anche un servizio completo di consulenza mutui consiste nell'opportunità di avere un unico interlocutore del settore che selezionerà insieme a te le numerose soluzioni di Mutui, alle condizioni più vantaggiose per te. I nostri servizi immobiliari sono stati appositamente studiati per mettere al centro il Cliente, una persona ricca di sfaccettature, dubbi, domande e richieste che non solo meritano di essere ascoltate, ma anche essere risolte con tatto ed estrema professionalità.

BONUS PRIMA CASA UNDER 36 NEL 2023: COSA PREVEDE LA PROROGA



Tra le più importanti novità del settore immobiliare italiano degli ultimi mesi, troviamo le novità riguardanti l'acquisto della casa per giovani Under 36. Con il Disegno della Legge di Bilancio 2023 sarà presente una proroga sul bonus prima casa Under 36, entro il 31 dicembre del prossimo anno. La misura favorisce l'acquisto di immobili ad uso abitativo per gli Under 36, con agevolazioni, esenzioni e sgravi fiscali, validi anche sulle pertinenze. Vediamo di seguito le principali novità. La proroga si rivolge, ancora una volta, ai giovani di età inferiore a 36 anni e con un ISEE non superiore a 40.000 euro, per la prima abitazione. Sino ad ora, la scadenza era legata all'acquisto di immobili entro il 31 dicembre 2022. Adesso invece il termine massimo sarà quello del 31 dicembre 2023. La misura conta di un pacchetto di aiuti fiscali, e tra questi troviamo: esenzione dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale; e se la transazione è assoggettata a IVA sarà previsto anche un ristoro pari all'IVA pagata; nel caso di mutui erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione d'immobili a uso abitativo, è prevista l'esenzione dall'imposta sostitutiva. A chi è rivolto il bonus? Le agevolazioni sono rivolte a chi non ha ancora compiuto 36 anni di età nel momento del rogito, chi ha un ISEE non superiore a 40.000 euro annui, chi alla data di presentazione della domanda di mutuo non sia proprietario di altri immobili a uso abitativo, se non quelli acquisiti per successione mortis causa e in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli. Se vuoi comprare la tua prima casa affidati all'esperienza di agenti immobiliari e consulenti preparati, che troveranno la soluzione su misura per te.

Vuoi vendere casa nella zona dell'Agro Nolano dandole la visibilità che merita?

*contattaci subito per effettuare una valutazione e solo così potrai vendere il tuo immobile al miglior prezzo di mercato e nel minor tempo possibile!



mimacasa[®]
REAL ESTATE 

 388 303 5529
 081 8862808
 info@mimacasa.it

mimacasa[®]
REAL ESTATE