mama







SLEGATI DAL CONCETTO DI VENDITORI CI ASSUMIAMO OGNI GIORNO UNA FORTE **RESPONSABILITÀ**: **REALIZZARE** I TUOI **SOGNI**!

Ci impegniamo quotidianamente per rendere felici tutti i nostri clienti e far vivere loro una vera emozione.

Ogni giorno vi prendiamo per mano per accompagnarvi in tutto il percorso dell'acquisto o vendita di una casa.

Abbiamo applicato un nuovo modello di business all'Immobiliare, con l'obiettivo di presidiare l'intera filiale dei settori produttivi del Real Estate.

Ponendo sempre il cliente al centro di ogni attività del nostro gruppo.



Benvenutine ne nuovo concetto di casa!

Per noi non si tratta di un semplice lavoro ma una vera propria passione che nasce dalla meravigliosa emozione che si prova ad aiutare le persone a realizzare uno dei più bei sogni della vita... chiamato Casa. "Passione e lavoro, se uniti, costruiscono nel tempo le fondamenta per il successo."

mimacasap mimacasap mimacasap

Mimacasa Group nasce fondendo gli anni di esperienza maturati nel Settore Immobiliare all'innovazione tecnologica, portando all'interno del gruppo un servizio completo, presidiando l'intera filiera del Real Estate. Una struttura completa dove si parte dalla progettazione, alla costruzione fino alla vendita passando per un piano di marketing strategico, per affiancare l'acquisto e vendita di abitazioni, alla loro creazione e ristrutturazione. Uno Store e non una semplice agenzia, un posto accogliente ricco di elementi di design dove poter parlare dei propri sogni, prendersi un buon caffè e sentirsi come a casa propria.

NUOVE COSTRUZIONI / pag. 7 LUXURY / pag. 12 NEWS / pag. 15



Meravigliose soluzioni immobiliari disponibili nel complesso residenziale "PARCO NOEMI" situato a Brusciano (NA). Progettato per garantire elevato comfort abitativo e tranquillità ai futuri proprietari. Sono presenti panoramici attici con terrazzo, appartamenti con balconate e appartamenti con ampio giardino e terrazzo a livello. Le soluzioni sono internamente suddivise in zona giorno con cucina a vista, due o tre camere da letto e due bagni. Tutti gli appartamenti godono di ottima luminosità grazie ad una triplice esposizione. Inclusi nel prezzo posto auto e box privati.







"RESIDENZE OIKOS" situato a Brusciano (NA), un nuovissimo complesso immobiliare circondato dal verde e dalla tranquillità per te e la tua famiglia. Qui troviamo disponibilità di attici e appartamenti in nuova costruzione studiati nel minimo dettaglio. Tutti gli appartamenti dispongono di due o tre camere da letto e doppio bagno, con metrature che variano dai 90 ai 105 mq circa. Sono inclusi nel prezzo comodissimi box per la tua auto. Il progetto è stato studiato per garantire uno spazio esterno ad ogni soluzione abitativa, proprio per questo motivo sono presenti ampi giardini, grandi balconate e terrazzi sia a livello che di copertura, collegati da scala interna.













Lussuosa villa indipendente con piscina, situata in ottima zona centrale di Brusciano (NA) è disponibile in vendita in esclusiva. Questa meravigliosa villa è rifinita interamente con materiali di primissima qualità ed è caratterizzata da eleganti linee di design. La metratura interna è di 210 mq circa e si sviluppa su due livelli, oltre il piano seminterrato. La soluzione immobiliare è così composta: all'ingresso principale troviamo l'ampio soggiorno con meraviglioso camino a vista che trionfa al centro della stanza e la zona pranzo con cucina, affacciati sul portico con vista piscina.





A seguire troviamo un bagno di servizio con ripostiglio. Salendo la maestosa scala in lucido marmo e ferro battuto inizia la vera magia. Troviamo la zona notte, composta da camera matrimoniale con bagno en suite e ampia cabina armadio, due camere singole e bagno. Il piano seminterrato è raggiungibile con scala interna ed è composto da: locale stireria, zona studio, un bagno e comodissima zona relax con palestra, sauna e vasca idromassaggio riscaldata. In aggiunta sono presenti ampio box ideale per accogliere 2 automobili e locale tecnico dove sono installati i motori della piscina. La residenza inoltre è dotata di sistemi tecnologici all'avanguardia: impianto di allarme perimetrico e volumetrico con videosorveglianza situato su tutti in piani, impianto radiante, impianto di climatizzazione e boiler con pannelli solari a risparmio energetico. La meravigliosa zona esterna è il fiore all'occhiello di questa incredibile villa. Troviamo un ampio giardino piantumato con fiori e piante al alto fusto e una dependance con cucina e angolo relax. In conclusione troviamo la protagonista assoluta di questa soluzione: la splendida piscina interrata con sistema ad onde.



"NON HO FRETTA DI VENDERE": 3 MOTIVI PER I QUALI DOVRESTI CAMBIARE IDEA



NON HO FRETTA DI VENDERE!

Spesso e volentieri nel corso degli anni ci siamo sentiti rivolgere questa affermazione da parte di potenziali Venditori. Affermazione "comprensibile" se non si è a conoscenza di alcuni aspetti importanti riguardanti la vendita. Oggi vogliamo parlarti dei 3 motivi principali per cui dovresti vendere casa nel minor tempo possibile:

- 1) PIÙ TEMPO PASSA MINORI SARANNO LE PROBABILITÀ DI VENDITA Questo perché un immobile che rimane invenduto per troppo tempo, per "mesi o anni", viene screditato agli occhi di un potenziale acquirente il quale comincia a chiedersi "come mai quell'appartamento non sarà stato ancora venduto?"
- 2) PRIMA SI VENDE, MAGGIORE SARÀ IL PREZZO DI REALIZZO Secondo i dati raccolti è dimostrato che un immobile tiene molto di più il prezzo di vendita se viene venduto in poco tempo rispetto a quelli che rimangono sul mercato per mesi o addirittura per anni.

Senza aggiungere il fatto che il mercato immobiliare ad oggi è ancora in calo pertanto attendere non è la scelta migliore, soprattutto nelle zone dove ci sono molte Nuove Costruzioni in quanto l'offerta di immobili sarà maggiore rispetto alla richiesta e quindi diminuiscono le possibilità sia di vendita che di maggior realizzo.

3) PRIMA SI VENDE MENO CURIOSI ENTRANO IN CASA TUA Uno degli aspetti che maggiormente ci viene riportato da chi ha tentato di vendere privatamente o con più agenzie è il numero troppo elevato di visite.

Quanto del tuo tempo libero vuoi sprecare con visite inutili di semplici curiosi?

I consulenti del Gruppo MIMACASA eseguiranno un'analisi del potenziale acquirente al fine di portare a visitare la tua casa solamente a persone realmente interessate e pre-qualificate finanziariamente.

Se stai pensando di vendere casa contatta i nostri esperti e richiedi una Consulenza Gratuita, non rischiare di perdere altro tempo e soldi! Contattaci subito ti illustreremo il nostro metodo 4.0!

DAMAC - INNOVATIVE PALACE:IN ESCLUSIVA IL NUOVO PROGETTO MIMACASA GROUP



In arrivo a Marigliano (NA) un nuovissimo progetto firmato e realizzato da Mimacasa Group.

Stile moderno e sofisticato, tecnologie e materiali di ultima generazione, presentato in esclusiva per farti scoprire di più su questa incredibile soluzione presto presente sul mercato locale.

Il nuovo complesso immobiliare Damac sorgerà a Marigliano (NA), ed è stato progettato interamente e nel minimo dettaglio per soddisfare le esigenze di coloro che cercano un'esperienza di vita comoda e di lusso.

Il complesso è composto da 9 unità abitative con spazi esterni quali giardini, terrazzi a livello e attici.

Ciascuna è dotata di finiture di alta qualità e di tecnologie all'avanguardia, per soddisfare le esigenze specifiche di tutti gli acquirenti.





Damac rappresenta un nuovo modo di abitare la città.

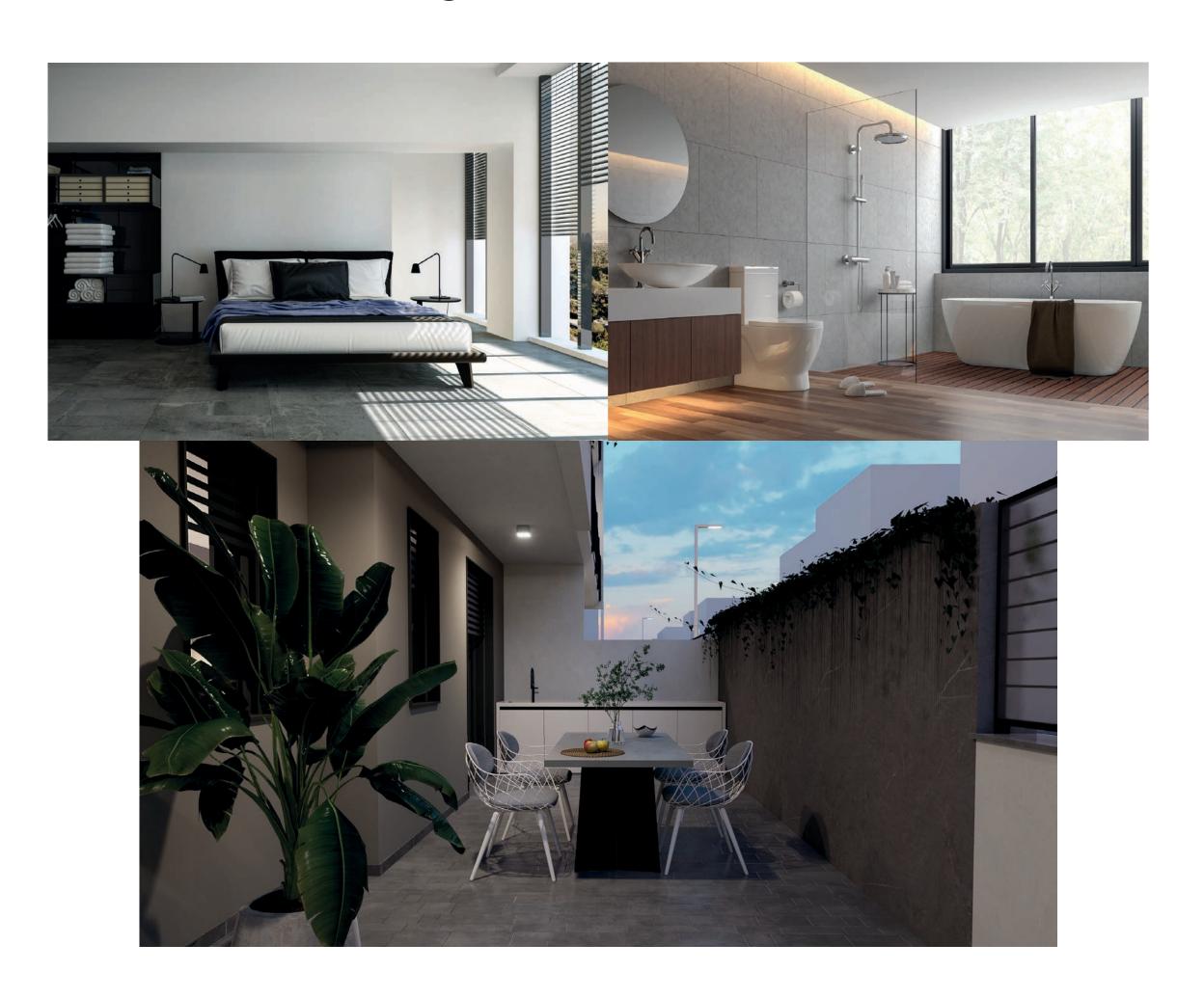
Immagina un risveglio unico con il sole che filtra e raggiunge le ampie vetrate delle diverse stanze, poter vivere momenti di convivialità in totale spensieratezza insieme a famiglia e amici in un ambiente totalmente sicuro e a misura d'uomo.







Grazie al nostro brand Mimacasa Costruzioni, una newco con la società "Futura Immobiliare srl" e le nostre importanti collaborazioni con un ufficio progettazione composto dai migliori architetti, interior designer ed arredatori di interni della zona sarai in grado di personalizzare internamente la tua casa secondo i tuoi gusti e esigenze, godendo della bellezza e durabilità di ogni finitura e materiale.



Il complesso immobiliare Damac è situato in una posizione strategica, vicino alle principali strade di collegamento e ai mezzi di trasporto pubblico, che consentono un facile accesso al alle città limitrofe.

Damac: la soluzione ideale per coloro che cercano un'esperienza di vita moderna, sofisticata e confortevole, per portare l'intera famiglia a vivere un vero sogno.

Vuoi vendere casa nella zona dell'Agro Nolano dandole la visibilità che merita?

*contattaci subito per effettuare una consulenza e solo così potrai vendere il tuo immobile al miglior prezzo di mercato e nel minor tempo possibile!





© 388 303 5529

081 8862808

info@mimacasa.it

