N° 005

OTTOBRE - DICEMBRE 2023

mimamag

MIMAMAG 005

Slegati dal concetto di venditori, ci assumiamo ogni giorno una forte responsabilità.
REALIZARE I TUOI SOGNI

Ci impegniamo ogni giorno per rendere felici tutti i nostri clienti e far vivere loro una vera emozione.

Vi prendiamo per mano per accompagnarvi in tutto il percorso dell'**acquisto o vendita** di una casa.

Abbiamo applicato un **nuovo modello di business all'Immobiliare**, con l'obiettivo di presidiare l'intera filiale dei settori produttivi del Real Estate.

Ponendo sempre il cliente al centro di ogni attività del nostro gruppo.

mimacasa REAL ESTATE mimacasa GROUP mimacasa COSTRUZIONI

Benvenuti nel **nuovo concetto** di **casa!**

Per noi non si tratta di un semplice lavoro ma una vera propria passione che nasce dalla meravigliosa emozione che si prova ad aiutare le persone a realizzare uno dei più bei sogni della vita... chiamato Casa.

“Passione e lavoro, se uniti, costruiscono nel tempo le fondamenta per il successo.”

Mimacasa Group nasce fondendo gli anni di esperienza maturati nel Settore Immobiliare all'innovazione tecnologica, portando all'interno del gruppo un servizio completo, presidiando l'intera filiera del Real Estate. Una struttura completa dove si parte dalla progettazione, alla costruzione fino alla vendita passando per un piano di marketing strategico, per affiancare l'acquisto e vendita di abitazioni, alla loro creazione e ristrutturazione. Uno Store e non una semplice agenzia, un posto accogliente ricco di elementi di design dove poter parlare dei propri sogni, prendersi un buon caffè e sentirsi come a casa propria.

Mimacasa nasce dall'idea di **Mirko Coppola**, giovane imprenditore del Real Estate, nel 2018.

I quasi 20 anni di esperienza nel settore immobiliare si fondono con la voglia di innovare e creare un progetto totalmente al di fuori dei classici schemi.

Con il brand **Mimacasa** nasce l'intenzione di dare un servizio completo a 360° a chi decide di affidarsi al nostro team di esperti.

Le diverse divisioni, affiancando il brand Mimacasa Costruzioni, una newco rappresentata dalla società "Futura Immobiliare srl" nel settore delle costruzioni del Gruppo Mimacasa, creano un nuovo concetto che va oltre il semplice termine e la classica idea di agenzia immobiliare, dando vita a MIMACASA.

NON COSTRUIAMO **CASE**,
MA L' **EMOZIONE** DI **ABITARE**!

Mirko Coppola

CEO & Founder

Ogni giorno lavoriamo per raggiungere il grande sogno di:
"Rivoluzionare il settore delle Intermediazioni e delle Costruzioni".
Durante gli ultimi anni abbiamo realizzato numerose operazioni immobiliari firmate totalmente Mimacasa Group, portate a termine con grande successo.
Ad oggi ci occupiamo di sviluppare costantemente nuovi complessi residenziali dalle **ricercate qualità architettoniche e alte prestazioni energetiche**.

NUOVE COSTRUZIONI / pag. 9

NEWS / pag. 23

NUOVA COSTRUZIONE

RESIDENZIALE

SOLO ULTIME DISPONIBILITÀ

Residenze Oikos

Brusciano (NA)

Immerso nella serenità e nella bellezza della natura, il nuovissimo complesso immobiliare "RESIDENZE OIKOS" a Brusciano (NA) è il luogo ideale per te e la tua famiglia.

All'interno di "RESIDENZE OIKOS" troverai una varietà di opzioni abitative, tra cui attici e appartamenti di nuova costruzione, che incarnano l'eccellenza e l'attenzione ai dettagli.

Ogni appartamento di "RESIDENZE OIKOS" vanta due o tre camere da letto spaziose, offrendo ampi spazi per te, la tua famiglia e gli ospiti. Ambienti studiati nel minimo dettaglio per garantire spazi funzionali e confortevoli che soddisfano le tue esigenze.

a partire da
90mq

2/3

2

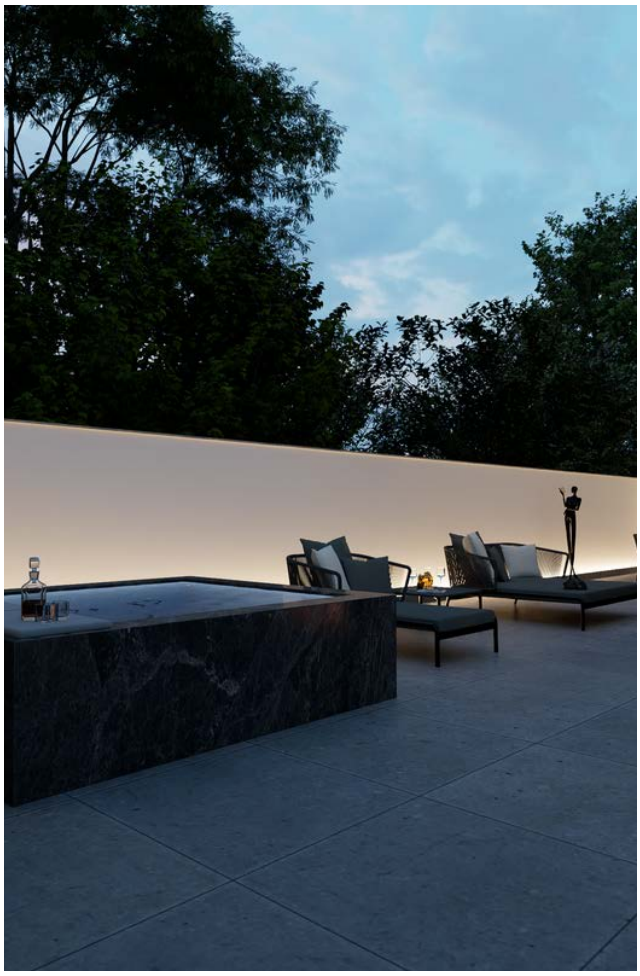
- **terrazze**
- **giardini**
- **ampi balconi**

a partire da
200.000

APE A

Le metrature delle unità abitative variano dai 90 ai 105 mq circa, garantendo spazio sufficiente per vivere in totale comfort.

Un'ulteriore comodità offerta da "RESIDENZE OIKOS" è la presenza di comodissimi box auto, inclusi nel prezzo dell'appartamento. Questo ti permette di parcheggiare la tua auto in modo sicuro e conveniente, garantendo la tranquillità e la comodità di avere un posto auto riservato.



Uno degli aspetti più affascinanti del progetto "RESIDENZE OIKOS" è l'attenzione dedicata agli spazi esterni.
Ogni soluzione abitativa è dotata di un proprio spazio all'aperto, progettato per offrire la possibilità di godere della natura e del paesaggio circostante.
Ampi giardini e grandi balconate permettono di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, nel totale relax.
Inoltre, sia i terrazzi a livello che quelli di copertura, sono collegati da una scala interna, per la tua totale privacy.

NUOVA COSTRUZIONE

RESIDENZIALE

Parco Noemi

Brusciano (NA)

Meravigliose soluzioni immobiliari disponibili nel complesso residenziale "PARCO NOEMI" situato a Brusciano (NA). Progettato per garantire elevato comfort abitativo e tranquillità ai futuri proprietari.

Sono presenti panoramici attici con terrazzo, appartamenti con balconate e appartamenti con ampio giardino e terrazzo a livello. Le soluzioni immobiliari all'interno del "PARCO NOEMI" sono state sapientemente progettate per offrire una distribuzione interna ottimale.

Le soluzioni sono internamente suddivise in zona giorno con cucina a vista, due o tre camere da letto e due bagni.

a partire da
90mq

2/3

2

- terrazze
- giardini
- box auto

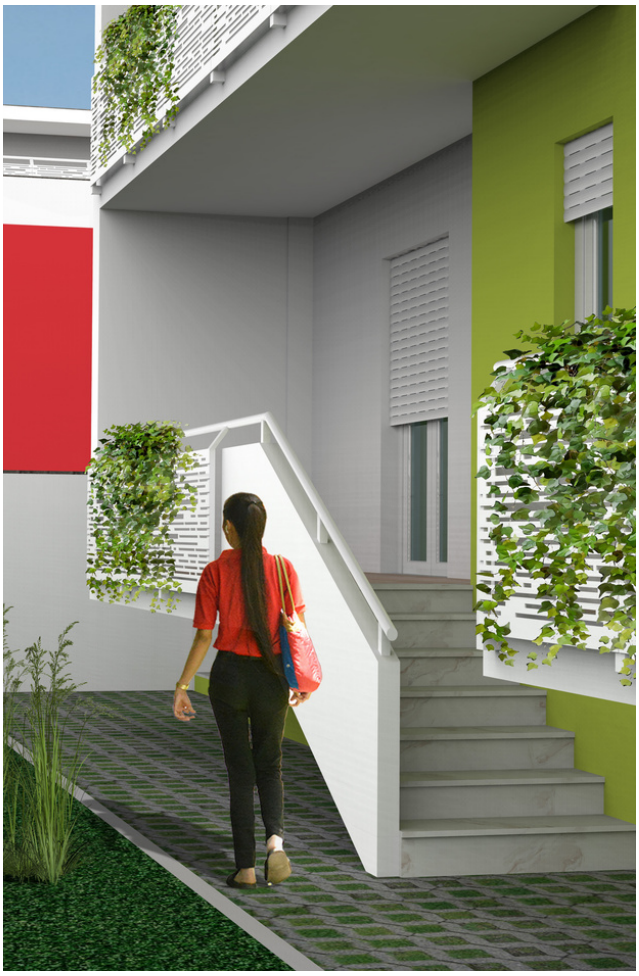
a partire da
230.000

APE A

Grazie alla triplice esposizione di ogni unità abitativa, tutti gli ambienti beneficiano di un'ottima luminosità durante tutto il giorno.
Ciò crea una sensazione di spaziosità e benessere, oltre a favorire il risparmio energetico.

Per garantire un'esperienza di vita senza problemi, ogni appartamento del "PARCO NOEMI" include nel prezzo un posto auto riservato e un box privato.

Il complesso residenziale "PARCO NOEMI" rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca soluzioni immobiliari di alta qualità a Brusciano.



Con attenzione ai dettagli e un design pensato per garantire comfort abitativo e tranquillità, questo complesso offre una varietà di opzioni che si adattano alle diverse esigenze dei futuri proprietari.

Che tu sia interessato a goderti panorami mozzafiato dai panoramici attici con terrazzo, a sfruttare gli spazi esterni delle balconate o a creare un rigoglioso giardino privato, "PARCO NOEMI" offre soluzioni abitative versatili e accoglienti.

NUOVA COSTRUZIONE

RESIDENZIALE

PREZZI ESCLUSIVI

DAMAC Innovative Palace

Marigliano (NA)

Il Paradiso di Lusso nel Cuore di Marigliano

Benvenuti a DAMAC Innovative Palace, il complesso residenziale più esclusivo e moderno di Marigliano (NA).
Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel suo genere: 9 appartamenti di lusso che offrono il massimo comfort, design moderno e prezzi incredibili grazie al superbonus.

La posizione centrale di DAMAC Innovative Palace ti offrirà la comodità di avere tutto a portata di mano. Troverai negozi, ristoranti, scuole e servizi pubblici a breve distanza, rendendo la tua vita quotidiana comoda e senza stress.

90mq

2

2

- terrazze
- giardini
- box auto

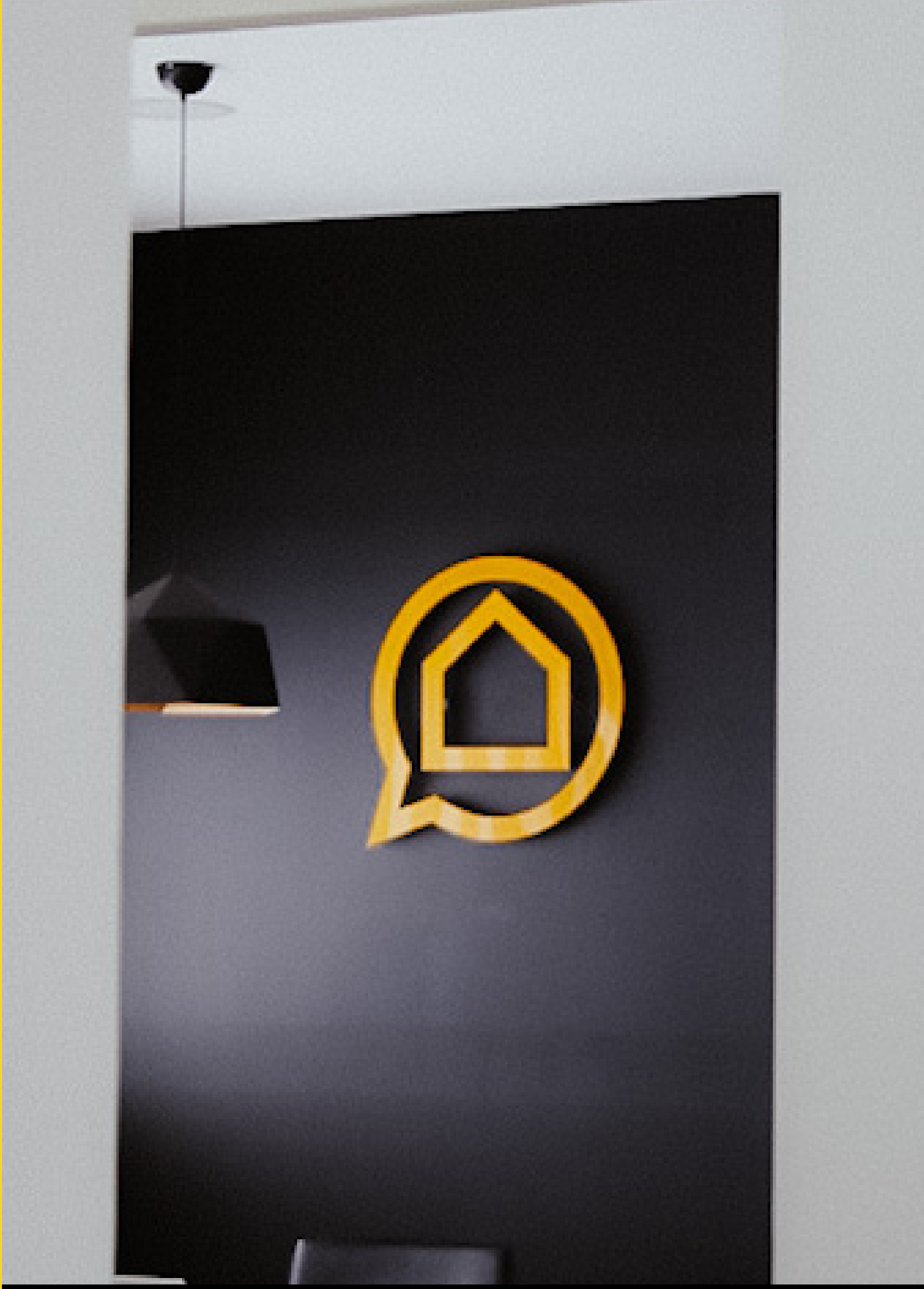
a partire da
170.000

APE A

I piani rialzati offrono l'opportunità di godere di un giardino privato, un vero e proprio angolo di paradiso all'insegna del relax.
I piani intermedi vantano ampie balconate che ti permetteranno di godere della vista panoramica sulla città e respirare aria fresca ogni giorno.
Gli ultimi piani sono dotati di spettacolari terrazzi di copertura, il luogo ideale per organizzare cene sotto le stelle e rilassarti con una vista davvero mozzafiato.

DAMAC Innovative Palace offre anche la comodità di posti auto coperti nel seminterrato, garantendo la sicurezza e la protezione dei tuoi veicoli.

Inoltre, non potremmo non menzionare il vantaggio del superbonus, che ti permetterà di ottenere prezzi incredibili per queste esclusive abitazioni di lusso.
Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel lusso moderno a prezzi incredibili.
Lasciati sedurre dall'eleganza e dalla praticità di questa esclusiva opportunità immobiliare.
Il tuo sogno di una vita di lusso inizia qui, a DAMAC Innovative Palace!



mima news

Risparmiare sull'acquisto della Casa: 4 strategie da seguire

Comprare una casa è un investimento importante, ma ci sono modi per ottimizzare le spese e risparmiare.
Oltre al prezzo dell'immobile, infatti esistono altri fattori da considerare che possono influenzare il costo complessivo dell'acquisto.
Devi sapere che esistono ben 4 tattiche essenziali che ti aiuteranno a fare scelte finanziariamente sagge durante il processo di acquisto.

1. Inizia con una ricerca accurata del mercato immobiliare
Inizia facendo una ricerca approfondita del mercato immobiliare nella zona in cui desideri acquistare una casa. Coinvolgi un agente immobiliare che abbia conoscenze specifiche sulla zona, infatti solo lui potrà darti un'idea più precisa dei valori delle case nella zona e identificare la soluzione perfetta per te e la tua famiglia.

2. Considera l'acquisto di una casa in nuova costruzione
Acquistare una casa in nuova costruzione offre vantaggi come una minore manutenzione iniziale, efficienza energetica e garanzie del costruttore, contribuendo al risparmio a lungo termine. La conformità alle normative attuali e la possibilità di personalizzazione durante la costruzione aggiungono ulteriori benefici. Un agente immobiliare esperto può guidarti nel processo, massimizzando i vantaggi dell'acquisto di una casa nuova.

3. Gestisci il Mutuo con Attenzione
Un mutuo è spesso necessario, ma può comportare costi nascosti, per questo motivo è importante assicurarsi di confrontare le opzioni di assicurazione. Affidarsi a degli specialisti è ciò che ti aiuterà per fare la scelta giusta, al giusto prezzo.

4. Effettua un esame completo della casa
Evitare costose sorprese post-acquisto è essenziale per il risparmio. Assicurati di effettuare un esame completo della casa prima di concludere l'acquisto. Un agente immobiliare può metterti in contatto con ispettori esperti che identificheranno eventuali problemi nascosti nella proprietà.
Risparmiare sull'acquisto di una casa richiede pianificazione e attenzione ai dettagli.

Queste 4 strategie ti aiuteranno a ottimizzare il tuo investimento e a evitare spese eccessive.

Ricorda, la ricerca e la negoziazione possono fare la differenza tra una transazione immobiliare costosa e un affare vantaggioso, perfetto per realizzare ogni tuo sogno immobiliare.

I tuoi sogni di casa

REALIZZALI ADESSO, IN TOTALE SERENITÀ

Il ruolo essenziale dell'Architetto nell'esperienza abitativa

L'architettura non è solo la creazione di strutture, ma il plasmare di esperienze.
Gli architetti agiscono come artisti e problem solvers, traducendo sogni e bisogni in spazi tangibili.

In questo articolo, esploreremo il ruolo cruciale che gli architetti svolgono nell'esperienza abitativa, dalla collaborazione con i clienti ai dettagli che fanno la differenza.

L'obiettivo principale è instaurare una collaborazione attiva con il cliente, creando così spazi funzionali e significativi.

Gli architetti sono spesso descritti come interpreti dei desideri dei loro clienti. Trasformano idee astratte in progetti concreti, creando spazi che rispecchiano la personalità e le esigenze degli abitanti.
Attraverso discussioni approfondite e ascolto attivo, gli architetti imparano a conoscere le preferenze e le necessità dei loro clienti.

Questa collaborazione aiuta a plasmare spazi che non solo soddisfano i requisiti funzionali, ma anche a creare un'esperienza abitativa coinvolgente ed emozionante.
La scelta degli elementi di design fa la differenza, andando oltre la semplice estetica.

L'architettura è molto più di semplice estetica.
Piccoli dettagli architettonici possono avere un impatto significativo sull'esperienza abitativa.
L'uso sapiente della luce naturale, ad esempio, può creare ambienti accoglienti e vivaci.
La disposizione degli spazi può favorire l'interazione sociale o garantire la privacy. Gli architetti considerano anche la funzionalità dei materiali, la circolazione dell'aria e il comfort termico, creando un ambiente armonico che riflette le esigenze di vita.

Un potente esempio del ruolo degli architetti nell'esperienza abitativa è raccontato dai progetti che cambiano radicalmente la vita dei loro abitanti.

Ad esempio, un condominio mal concepito e buio potrebbe essere trasformato in un'oasi di luce e spazio grazie a una ristrutturazione intelligente.

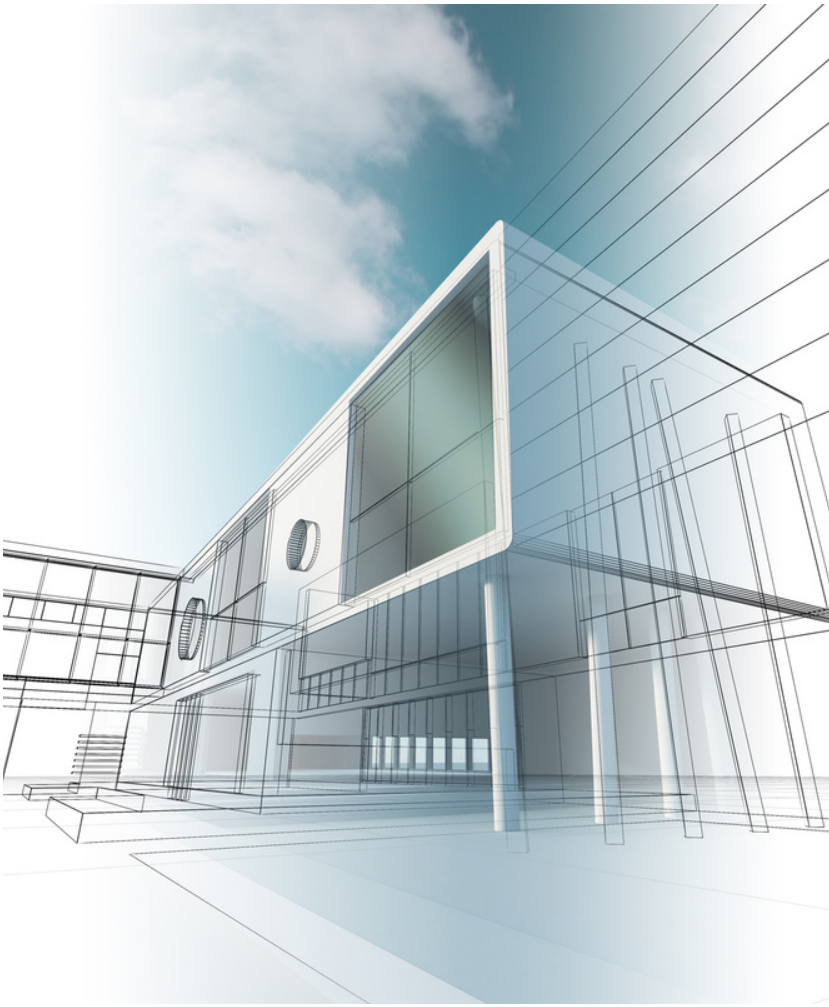
Gli architetti possono trasformare vecchi magazzini in spazi abitativi moderni e aperti, o aggiungere elementi come giardini interni per creare una connessione con la natura.

Gli architetti svolgono un ruolo essenziale nell'esperienza abitativa.

Oltre a creare edifici belli, gli architetti creano spazi che arricchiscono la vita quotidiana.

La loro collaborazione attiva con i clienti, l'attenzione ai dettagli e la capacità di trasformare spazi trascurati in ambienti ispiratori sono ciò che rende il loro lavoro così cruciale.

Attraverso l'arte dell'architettura, gli abitanti possono vivere in spazi che riflettono la loro individualità e migliorano la loro qualità di vita.



Il mercato degli affitti in Italia: conviene ancora?

Negli ultimi tempi, il mercato degli affitti in Italia sembra essere diventato un vero e proprio labirinto di prezzi elevati, scarsa disponibilità di immobili e sfide nell'incrociare le esigenze dei cercatori di case con quelle dei proprietari.

In questo articolo, esamineremo attentamente la situazione attuale del mercato degli affitti e cercheremo di rispondere a una domanda fondamentale: conviene ancora affittare una casa?

Guardando al mercato degli affitti, è evidente un trend di aumento vertiginoso dei prezzi, contrariamente alle tendenze dei prezzi di vendita. Questo fenomeno può essere spiegato attraverso le leggi di domanda e offerta che regolano l'economia. La quantità e i costi degli immobili in affitto sono definiti da un equilibrio tra domanda e offerta.
Quando la curva della domanda si sposta verso l'alto il prezzo e la quantità totale aumentano.

Le cause principali dell'attuale situazione del mercato degli affitti in Italia sono principalmente 4:

1. Tutela del proprietario
I proprietari affrontano preoccupazioni relative agli inquilini, come il pagamento regolare degli affitti e la manutenzione dell'immobile. Questi timori spingono a valutazioni attente degli inquilini, depositi cauzionali e, talvolta, garanzie da parte di terzi.

2. Inflazione
L'inflazione ha portato all'adeguamento dei canoni di locazione. Questo si applica soprattutto agli appartamenti non soggetti alla cedolare secca. L'aumento dei canoni è basato su indici come l'indice Istat e comporta aggiustamenti nei contratti.

3. Affitti Brevi
La crescita degli affitti brevi e turistici ha ridotto l'offerta di immobili disponibili per gli affitti tradizionali, causando un aumento dei prezzi.

4. Aumento della domanda
L'aumento dei tassi di interesse sui mutui e la restrizione dei finanziamenti bancari hanno spinto una fetta di potenziali acquirenti a rivolgersi all'affitto. Questa maggiore domanda ha contribuito all'incremento dei prezzi degli affitti.

Affittare o Vendere? Facciamo un'analisi economica
Esaminando i dati dei prezzi medi richiesti su portali immobiliari, emerge che i prezzi di vendita sono ancora relativamente bassi rispetto al passato, a differenza dei prezzi degli affitti.

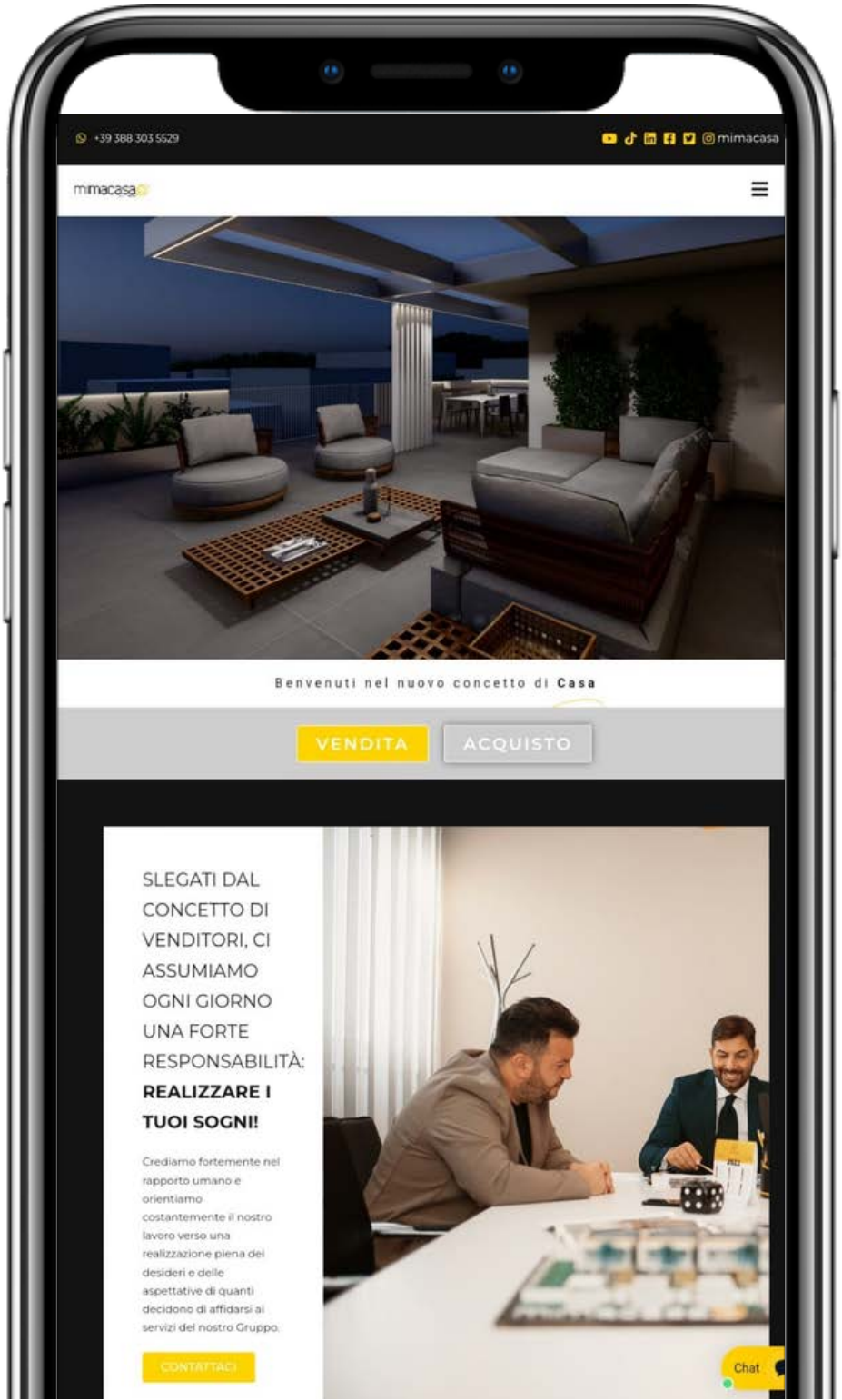
Questo porta a considerare l'acquisto come scelta vantaggiosa per il proprio futuro.
E soprattutto vendere velocemente e al miglior prezzo il tuo immobile.

Solo con analisi attente e approfondite, puoi prendere decisioni finanziariamente sagge e rispondere in modo efficace alle sfide del mercato immobiliare.

Stabilità e felicità
NELLA TUA CASA

Rimani sempre aggiornato su tutte le novità immobiliari del periodo e le soluzioni disponibili presso il nostro Store

Scopri di più sul nostro sito
www.mimacasa.it



mimacasa®
REAL ESTATE

Vuoi vendere casa nella zona dell'Agro Nolano dandole la visibilità che merita?

*contattaci subito per effettuare una consulenza e solo così potrai vendere il tuo immobile al miglior prezzo di mercato e nel minor tempo possibile!

mimacasa REAL ESTATE

388 303 5529
081 8862808
info@mimacasa.it

Via C. Cucca, 164 - Brusciano (NA) | www.mimacasa.it

mimacasa®
REAL ESTATE