

N° 007

APRILE - GIUGNO 2024

# mimamag





Slegati dal concetto di venditori, ci assumiamo ogni giorno una forte responsabilità.

**REALIZZARE I TUOI SOGNI**





Ci impegniamo ogni giorno per rendere felici tutti i nostri clienti e far vivere loro una vera emozione.

Vi prendiamo per mano per accompagnarvi in tutto il percorso dell'**acquisto o vendita** di una casa.

Abbiamo applicato un **nuovo modello di business all'Immobiliare**, con l'obiettivo di presidiare l'intera filiale dei settori produttivi del Real Estate.

Ponendo sempre il cliente al centro di ogni attività del nostro gruppo.





# **Benvenuti nel nuovo concetto di casa!**

Per noi non si tratta di un semplice lavoro ma una vera propria passione che nasce dalla meravigliosa emozione che si prova ad aiutare le persone a realizzare uno dei più bei sogni della vita... chiamato Casa.

**“Passione e lavoro, se uniti, costruiscono nel tempo le fondamenta per il successo.”**



Mimacasa Group nasce fondendo gli anni di esperienza maturati nel Settore Immobiliare all'innovazione tecnologica, portando all'interno del gruppo un servizio completo, presidiando l'intera filiera del Real Estate. Una struttura completa dove si parte dalla progettazione, alla costruzione fino alla vendita passando per un piano di marketing strategico, per affiancare l'acquisto e vendita di abitazioni, alla loro creazione e ristrutturazione. Uno Store e non una semplice agenzia, un posto accogliente ricco di elementi di design dove poter parlare dei propri sogni, prendersi un buon caffè e sentirsi come a casa propria.

Mimacasa nasce dall'idea di **Mirko Coppola**, giovane imprenditore del Real Estate, nel 2018.

I quasi 20 anni di esperienza nel settore immobiliare si fondono con la voglia di innovare e creare un progetto totalmente al di fuori dei classici schemi.

Con il brand **Mimacasa** nasce l'intenzione di dare un servizio completo a 360° a chi decide di affidarsi al nostro team di esperti.



Le diverse divisioni, affiancando il brand Mimacasa Costruzioni, una newco rappresentata dalla società "Futura Immobiliare srl" nel settore delle costruzioni del Gruppo Mimacasa, creano un nuovo concetto che va oltre il semplice termine e la classica idea di agenzia immobiliare, dando vita a MIMACASA.

NON COSTRUIAMO **CASE**,  
MA L' **EMOZIONE DI ABITARE!**

---



**Mirko Coppola** CEO & Founder

---

Ogni giorno lavoriamo per raggiungere il grande sogno di:  
**“Rivoluzionare il settore delle Intermediazioni e delle Costruzioni”.**

Durante gli ultimi anni abbiamo realizzato numerose operazioni immobiliari firmate totalmente Mimacasa Group, portate a termine con grande successo.

Ad oggi ci occupiamo di sviluppare costantemente nuovi complessi residenziali dalle **ricercate qualità architettoniche e alte prestazioni energetiche.**

**NUOVE COSTRUZIONI** / pag. 9

**NEWS** / pag. 20









**SOLD OUT TOTALE - NESSUNA SOLUZIONE DISPONIBILE**

**NUOVA COSTRUZIONE**

**RESIDENZIALE**



**NUOVA COSTRUZIONE**

**RESIDENZIALE**

**SOLO ULTIME DISPONIBILITÀ - PALAZZINA C**

# Residenze Oikos

---

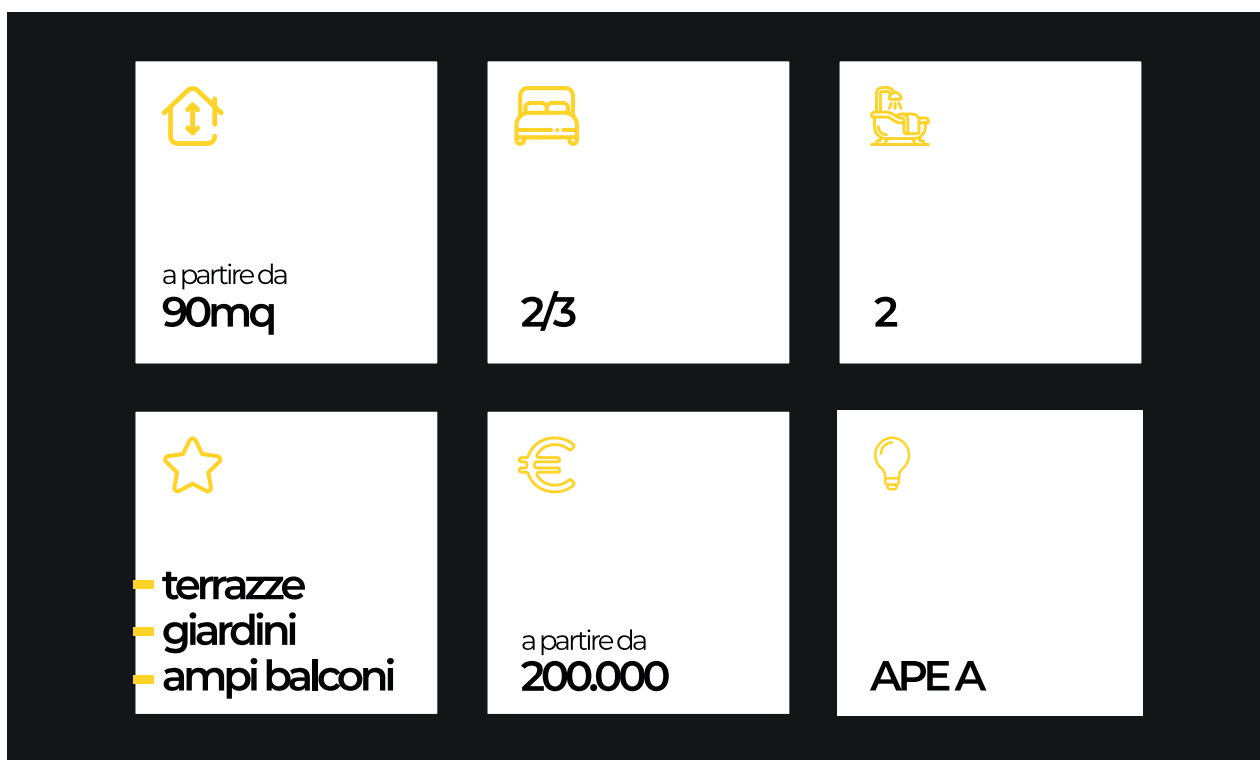
Brusciano (NA)

Immerso nella serenità e nella bellezza della natura, il nuovissimo complesso immobiliare "RESIDENZE OIKOS" a Brusciano (NA) è il luogo ideale per te e la tua famiglia.

All'interno di "RESIDENZE OIKOS" troverai una varietà di opzioni abitative, tra cui attici e appartamenti di nuova costruzione, che incarnano l'eccellenza e l'attenzione ai dettagli.

Ogni appartamento di "RESIDENZE OIKOS" vanta due o tre camere da letto spaziose, offrendo ampi spazi per te, la tua famiglia e gli ospiti. Ambienti studiati nel minimo dettaglio per garantire spazi funzionali e confortevoli che soddisfano le tue esigenze.





Le metrature delle unità abitative variano dai 90 ai 105 mq circa, garantendo spazio sufficiente per vivere in totale comfort.

Un'ulteriore comodità offerta da "RESIDENZE OIKOS" è la presenza di comodissimi box auto, inclusi nel prezzo dell'appartamento. Questo ti permette di parcheggiare la tua auto in modo sicuro e conveniente, garantendo la tranquillità e la comodità di avere un posto auto riservato.





Uno degli aspetti più affascinanti del progetto "RESIDENZE OIKOS" è l'attenzione dedicata agli spazi esterni.

Ogni soluzione abitativa è dotata di un proprio spazio all'aperto, progettato per offrire la possibilità di godere della natura e del paesaggio circostante.

Ampi giardini e grandi balconate permettono di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, nel totale relax.

Inoltre, sia i terrazzi a livello che quelli di copertura, sono collegati da una scala interna, per la tua totale privacy.



**NUOVA COSTRUZIONE**

**RESIDENZIALE**

**SOLO ULTIME DISPONIBILITÀ**

# Parco Noemi

---

Brusciano (NA)

Meravigliose soluzioni immobiliari disponibili nel complesso residenziale "PARCO NOEMI" situato a Brusciano (NA). Progettato per garantire elevato comfort abitativo e tranquillità ai futuri proprietari.

Sono presenti panoramici attici con terrazzo, appartamenti con balconate e appartamenti con ampio giardino e terrazzo a livello. Le soluzioni immobiliari all'interno del "PARCO NOEMI" sono state sapientemente progettate per offrire una distribuzione interna ottimale.

Le soluzioni sono internamente suddivise in zona giorno con cucina a vista, due o tre camere da letto e due bagni.





 <p>a partire da <b>90mq</b></p>	 <p><b>2/3</b></p>	 <p><b>2</b></p>
 <ul style="list-style-type: none"> <li>- terrazze</li> <li>- giardini</li> <li>- box auto</li> </ul>	 <p>a partire da <b>230.000</b></p>	 <p><b>APE A</b></p>

Grazie alla triplice esposizione di ogni unità abitativa, tutti gli ambienti beneficiano di un'ottima luminosità durante tutto il giorno. Ciò crea una sensazione di spaziosità e benessere, oltre a favorire il risparmio energetico.

Per garantire un'esperienza di vita senza problemi, ogni appartamento del "PARCO NOEMI" include nel prezzo un posto auto riservato e un box privato.

Il complesso residenziale "PARCO NOEMI" rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca soluzioni immobiliari di alta qualità a Brusciano.





Con attenzione ai dettagli e un design pensato per garantire comfort abitativo e tranquillità, questo complesso offre una varietà di opzioni che si adattano alle diverse esigenze dei futuri proprietari.

Che tu sia interessato a goderti panorami mozzafiato dai panoramici attici con terrazzo, a sfruttare gli spazi esterni delle balconate o a creare un rigoglioso giardino privato, "PARCO NOEMI" offre soluzioni abitative versatili e accoglienti.



mimacasa.it



Benvenuti nel  
nuovo concetto di casa!



minima  
news



# Novità e convenzioni per i clienti Mamacasa

Scopri adesso le grandissime novità in arrivo per i clienti del Gruppo Mamacasa!

Il Gruppo Mamacasa è adesso in convenzione con STELLANTIS Pomigliano d'Arco con sconti e agevolazioni per gli iscritti CEDAS.

Realizza adesso la tua NUOVA CASA con noi e scopri subito tutti gli sconti esclusivi dedicati!

mamacasa <sup>®</sup>  
REAL ESTATE

INNOVATIVE & SMART  
REAL ESTATE  
AGENCY

## La tua nuova CASA realizzala con noi.

.VENDITA  
.ACQUISTO  
.PROGETTAZIONE  
.COSTRUZIONE  
.RISTRUTTURAZIONE

INQUADRA IL QR CODE



VISITA IL NOSTRO SITO

Mirko Coppola  
ceo | founder MIMACASA

# Mimacasa Group: il futuro dell'immobiliare eco-sostenibile

In un mondo in continua evoluzione, c'è una crescente domanda di case eco-sostenibili, un segnale chiaro di sensibilità verso l'ambiente e la sostenibilità.

Mimacasa Group si pone all'avanguardia di questa rivoluzione verde, non limitandosi a offrire semplici immobili, ma ad abbracciare uno stile di vita sostenibile.

La consapevolezza sull'importanza di ridurre l'impatto ambientale cresce a passi larghi, alimentando la richiesta di abitazioni eco-sostenibili; un trend che il nostro gruppo ha individuato e abbracciato pienamente, proponendo soluzioni all'avanguardia che sposano perfettamente comodità e rispetto per l'ambiente.

Non solo obiettivi da raggiungere nei nostri progetti in nuova costruzione, ma un vero e proprio stile di vita quotidiano e nei nostri uffici.

Da anni limitiamo il più possibile l'utilizzo di carta, puntando incredibilmente sul digitale.

Il Gruppo Mimacasa brilla nel panorama delle agenzie immobiliari grazie alla sua visione lungimirante e alla mentalità all'avanguardia.

Ci impegniamo a ridefinire il settore immobiliare attraverso un approccio innovativo e intelligente, abbracciando l'innovazione e l'efficienza.

A differenza delle agenzie tradizionali che generano ingenti quantità di rifiuti cartacei con la distribuzione di volantini, noi di Mimacasa ci impegniamo per la sostenibilità ambientale.

Grazie a una strategia di marketing digitale all'avanguardia, riduciamo drasticamente l'impatto ambientale evitando la stampa e la diffusione massiccia di materiale cartaceo.

La nostra missione è quella di tutelare l'ambiente, adattandoci al mondo moderno e sfruttando le risorse digitali per raggiungere il nostro pubblico.

L'intero gruppo e i consulenti Mimacasa non si limitano alla vendita di immobili eco-sostenibili, ma si impegnano attivamente a offrire consulenze pratiche per trasformare ogni casa in un'oasi green.

Dalla selezione di materiali sostenibili alla promozione di pratiche energetiche più efficienti grazie ad analisi precise e professionali, l'obiettivo è migliorare il comfort abitativo e preservare il benessere del pianeta Terra.

Acquistare una casa con Mimacasa Group non è solo investire in un immobile, ma è un atto di responsabilità verso il nostro pianeta.

Una casa eco-sostenibile non rappresenta solo una scelta etica, ma può influenzare positivamente il valore dell'immobile, aggiungendo una dimensione di sostenibilità che va al di là del mero prezzo di mercato.

In un settore immobiliare che si trasforma giorno dopo giorno con l'avvento delle case eco-sostenibili, il lavoro offerto dal team di Mimacasa Group si distingue per la visione di un futuro abitativo improntato alla sostenibilità.

Ogni casa proposta diventa un passo concreto verso uno stile di vita più ecologico e responsabile, contribuendo a costruire una comunità orientata all'ecosostenibilità.



**60000**

Volantini Non Stampati

**0.45 Ton**

Risparmiate Di CO2

**300 Kg**

Carta Risparmiata

Scegliere Mamacasa Group significa investire in un'abitazione che abbraccia la sostenibilità come valore fondante, garantendo qualità, impegno e la certezza di contribuire alla costruzione di un mondo migliore, in cui l'ecosostenibilità è al centro delle decisioni abitative.





# Ristrutturazioni Abitative: dalla visione alla realizzazione

Sognare la casa perfetta è solo l'inizio.  
Con una strategia di ristrutturazione su misura, trasformare questo sogno in realtà è un passo concreto e accessibile.

Le ristrutturazioni non sono solo un'opportunità per migliorare l'aspetto della tua dimora, ma anche per renderla più funzionale, moderna e molto più accogliente di quanto tu abbia mai immaginato.

Tuttavia, il successo di una ristrutturazione dipende da una pianificazione attenta e da una visione chiara fin dall'inizio.

Esistono infatti 3 fasi cruciali per ottenere risultati straordinari, dall'identificazione delle esigenze alla creazione di spazi che riflettono il tuo stile unico e soddisfano le necessità della tua famiglia.

La chiave per una ristrutturazione di successo è comprendere appieno le esigenze della tua famiglia e valutare attentamente prima di tutto gli spazi della tua abitazione.

Osserva con occhio critico ogni angolo della casa. Quali aree richiedono miglioramenti? Potrebbe essere la cucina che necessita di più spazio, il bagno che ha bisogno di un aggiornamento o il soggiorno che potrebbe beneficiare di una nuova disposizione degli spazi.

Un'analisi accurata delle esigenze ti permetterà di concentrare le risorse sulle aree prioritarie.

Una volta identificate le esigenze, è cruciale pianificare un budget realistico che tenga conto di tutti i costi coinvolti nel progetto.

Rivolgersi a professionisti competenti nel settore immobiliare come il Team Mimacasa è fondamentale per ottenere preventivi dettagliati e comprendere appieno i costi previsti, inclusi materiali, manodopera e spese amministrative.



Le ristrutturazioni non riguardano solo la funzionalità, ma anche l'aggiunta di elementi di design unici che riflettano il tuo stile personale.

L'apertura degli spazi, l'uso di materiali naturali e la scelta di illuminazione adeguata possono trasformare la tua casa in un'oasi di comfort e bellezza.

Le possibilità creative sono infinite: dalle pareti divisorie sostituite da eleganti librerie integrate, agli accenti di colore e dettagli metallici che aggiungono personalità agli ambienti.

Per ottenere risultati straordinari, è fondamentale una pianificazione attenta, una valutazione delle esigenze e un tocco di creatività.

Affidati subito alla totale assistenza di professionisti qualificati e una visione chiara, la tua casa diventerà un luogo ancora più accogliente e funzionale, perfettamente adattato alle esigenze della tua famiglia e al tuo stile di vita.



**Trasforma la tua casa in un'opera d'arte abitabile  
DOVE SOGNI E REALTÀ SI FONDONO**

# I tassi dei mutui scendono: acquistare casa è sempre più conveniente

Durante il mese di gennaio 2024 i tassi di interesse sui prestiti erogati nel mese alle famiglie per l'acquisto di abitazioni comprensivi delle spese accessorie sono scesi al 4,38 per cento, rispetto al 4,82 di dicembre 2023.

Questo è quanto emerge dalla pubblicazione "Banche e moneta: serie nazionali" di Bankitalia.

Il mutuo a tasso fisso sta diventando sempre più conveniente, infatti con le banche centrali che alleviano la politica monetaria, si prevede che il costo dei mutui continuerà a diminuire nel nuovo scenario.

Diventa inoltre sempre più vantaggioso acquistare una casa di nuova costruzione o dall'elevata classe energetica, stipulando un mutuo ed eventualmente sfruttando la possibilità di effettuare una surroga per i mutui green.

Secondo un'analisi effettuata da Facile.it, i mutui green iniziano dal 2,45%, con un tasso leggermente più alto del 3,10% per le surroghe ordinarie. Ad esempio, su un finanziamento standard, è possibile ridurre la rata mensile da 750 a circa 570 euro, risparmiando quasi 180 euro.

Le surroghe dei mutui green, rivolte ai proprietari di immobili in classe energetica A o B che desiderano cambiare banca, consentono di ridurre le rate fino al 25%, secondo lo studio di Facile.it.



In generale, l'analisi suggerisce che l'adesione a finanziamenti green offre condizioni estremamente favorevoli, con tassi fissi migliori che partono dal 2,60% per mutui prima casa.

Tuttavia, optando per surroghe legate a immobili a basso impatto energetico, i tassi fissi scendono ulteriormente al 2,45%, offrendo un notevole potenziale di risparmio anche per coloro che hanno mutui a tasso variabile.

Il trend al ribasso dei tassi può rappresentare un'opportunità per il settore immobiliare e il mercato dei prestiti, dopo un periodo segnato da tassi elevati e soprattutto una grande opportunità per chi vuole comprare casa e vivere un nuovo capitolo di felicità.

## **IL MOMENTO DI DARE VITA AI SOGNI DELLA TUA FAMIGLIA È ADESSO**

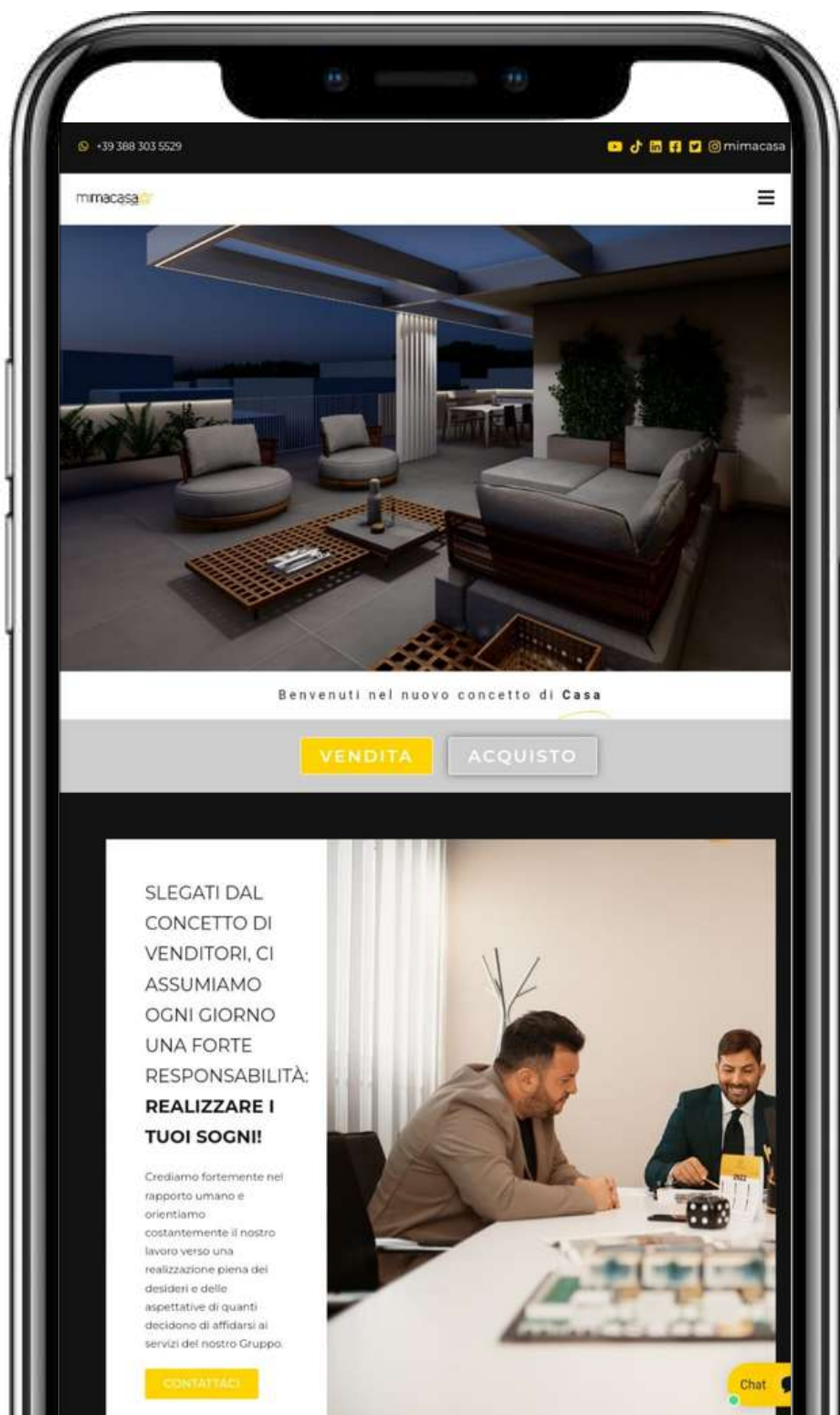
**Con i tassi dei mutui in ribasso, è il momento perfetto per trasformare il sogno di una casa in realtà per la tua famiglia.**

Rimani sempre aggiornato su tutte le novità immobiliari del periodo e le soluzioni disponibili presso il nostro Store

Scopri di più sul nostro sito  
**www.mimacasa.it**



INQUADRA IL QR CODE  
VISITA IL NOSTRO SITO



  
**mimacasa**  
REAL ESTATE

# Vuoi vendere casa nella zona dell'Agro Nolano dandole la visibilità che merita?

\*contattaci subito per effettuare  
una consulenza e solo così  
potrai vendere il tuo immobile  
al miglior prezzo di mercato e  
nel minor tempo possibile!



mimacasa <sup>®</sup>  
REAL ESTATE



388 303 5529



081 8862808



info@mimacasa.it

